

VENDE



CERESOLE ALBA (CN)

Ceresole d'Alba – Località Cappelli Complesso immobiliare con capannone artigianale, attività avviata e cascina con pertinenze In Località Cappelli, nella zona artigianale di Ceresole d'Alba, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare composto da capannone artigianale, attività di meccanica di precisione già avviata e cascina con ampi fabbricati accessori, il tutto inserito in una proprietà dotata di cortili, aree di manovra e parcheggi. Il capannone artigianale, di circa 400 mq, è attualmente adibito a officina meccanica ed è completo di servizi. La struttura è ideale per attività produttive e dispone di un cortile privato di circa 300 mq e di un'area parcheggio di circa 400 mq, garantendo ampi spazi per il carico e scarico delle merci, il transito dei mezzi e la sosta di clienti e dipendenti. È inoltre disponibile la storica attività di meccanica di precisione, con un ottimo avviamento, una clientela consolidata e un parco macchine completo, comprendente torni, frese, trapani e numerose altre attrezzature professionali. Un'opportunità ideale per chi desidera rilevare un'attività già operativa e produttiva. Adiacente al capannone si sviluppa la parte residenziale, costituita da una **cascina indipendente su due livelli. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno di circa 50 mq, oltre a un locale deposito (ex stalla) di 66 mq, una cantina di circa 15 mq e un **locale rimessa di 24 mq. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre ampi vani e servizio, per una superficie di circa 50 mq, oltre a un fienile e a un ulteriore locale deposito, ambienti che offrono interessanti possibilità di recupero e ampliamento. Completa la proprietà un ampio cortile privato con una tettoia coperta di circa 140 mq (ex porcilaia), ideale come deposito, ricovero mezzi, magazzino o spazio di lavoro. L'intero complesso rappresenta una soluzione unica per imprenditori, artigiani o aziende che desiderano concentrare nella stessa proprietà l'attività lavorativa e l'abitazione, con ampi spazi esterni e fabbricati accessori. Prezzi di vendita: Capannone artigianale: € 155.000 Attività di meccanica di precisione completa di avviamento, clientela e macchinari: € 200.000 Cascina con pertinenze, tettoia e cortile: € 212.000 È possibile valutare l'acquisto dell'intero complesso o delle singole unità, a seconda delle esigenze dell'acquirente. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattateci senza impegno.

Cat. Energ.

€ 567.000,00

Tel. 011-96 19 183
Fax 011-96 19 195



Sito: www.viwi.it
email: immobiliare@viwi.it