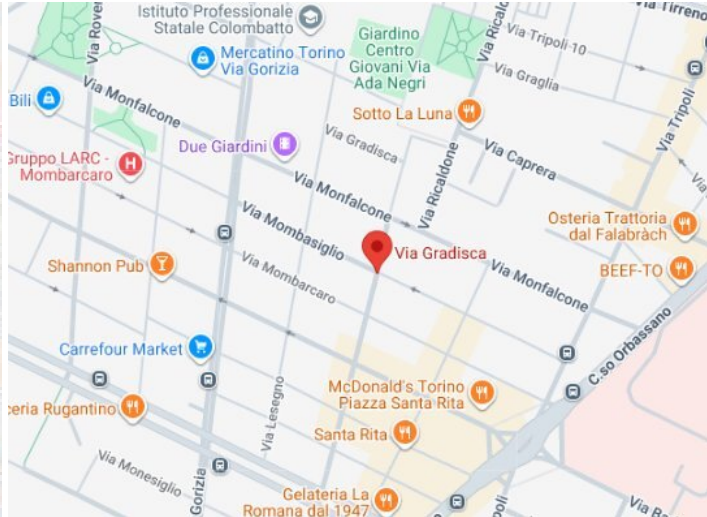


# VENDE



---

## TORINO (TO)

---

Bilocale soppalcabile di 40 mq situato nella vivace zona di Santa Rita a Torino, spese condominiali contenute pari a €40, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento. L'immobile si presta perfettamente ad utilizzi artigianali o commerciali grazie alla sua configurazione versatile. Il piano terra offre uno spazio luminoso ed accogliente che può essere facilmente adattato alle tue esigenze professionali. Inoltre, il soppalco aggiunge ulteriore superficie utile, permettendo così una maggiore flessibilità nell'organizzazione degli spazi. Nella planimetria è indicato con la sigla "Et" Il locale è possibile trasformarlo in ampia autorimessa oppure modificare la destinazione d'uso in residenziale Prezzo non trattabile

---

**Cat. Energ.**

**€ 30.000,00**

**Tel. 011-96 19 183**  
**Fax 011-96 19 195**



**Sito: [www.vivi.it](http://www.vivi.it)**  
**email: [immobiliare@vivi.it](mailto:immobiliare@vivi.it)**