

# AFFITTA



## VILLASTELLONE (TO)

Proponiamo in affitto esclusivo appartamento bilocale di 65 mq situato al primo piano di una villa composta da sole quattro unità abitative, nel tranquillo comune di Villastellone. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta moderno e luminoso, ideale per chi cerca comfort, privacy e qualità costruttiva superiore.

L'alloggio si compone di ingresso accogliente, soggiorno con angolo cottura funzionale, ampia camera matrimoniale, bagno arredato con finiture moderne ed un balcone vivibile dotato di tenda da sole schermante. Il riscaldamento autonomo rifatto completamente con caldaia a condensazione nuova e valvole termostatiche. L'edificio dispone inoltre di cappotto termico e sistema di ventilazione meccanica interna controllata Daikin. A completare la proprietà troviamo due posti auto assegnati all'interno del cortile recintato (con predisposizione colonnina per ricarica auto elettrica). È inclusa anche una spaziosa cantina privata di 13 mq – non conteggiata nei 65 dell'appartamento – ideale come deposito bici o attrezzi personali. Spese condominiali minime (solo €20/mese).

**Cat. Energ.**

**€ 500,00**

Tel. 011-96 19 183  
Fax 011-96 19 195



Sito: [www.viwi.it](http://www.viwi.it)  
email: [immobiliare@viwi.it](mailto:immobiliare@viwi.it)