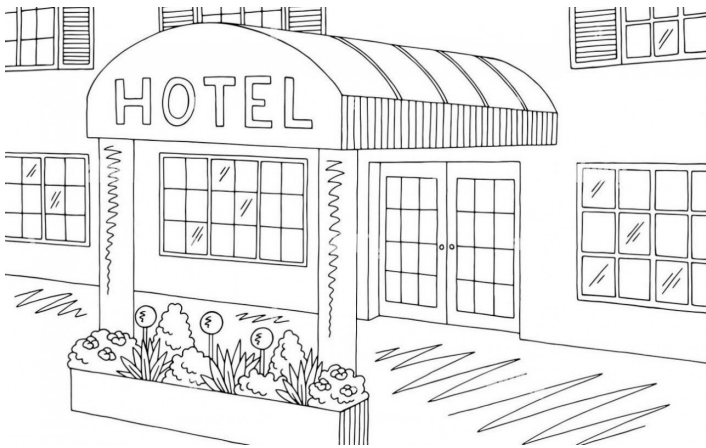


# VENDE



---

## MONCALIERI (TO)

---

Proponiamo in vendita un moderno hotel 3 stelle costruito nel 2004, situato nella provincia di Torino. L'immobile si trova in una posizione strategica grazie alla vicinanza agli svincoli autostradali A21, ideale per ospiti business che desiderano raggiungere facilmente il centro città o le principali direttrici del nord Italia. La struttura si sviluppa su una superficie totale di circa 4800 mq ed è edificata su un lotto di terreno di oltre 3390 mq. Dispone complessivamente di ben 58 camere confortevoli da circa 20 mq ciascuna, più una suite esclusiva, per un totale massimo di accoglienza pari a 120 posti letto. Gli spazi comuni sono ampi e funzionali: l'hotel offre ai suoi clienti un grande parcheggio esterno con capienza fino a 48 auto e garage coperto per ulteriori undici vetture dotato anche di colonnine ricarica elettrica. All'interno dell'albergo troviamo inoltre una moderna sala riunioni attrezzata (50 posti), perfetta per meeting aziendali ed eventi privati; palestra interna riservata agli ospiti; ampia sala ristorazione/ristorante capace di servire fino a duecento persone contemporaneamente, soluzione ottimale sia come servizio interno all'hotel sia come location autonoma aperta al pubblico locale. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per investitori interessati al settore turistico-ricettivo piemontese oppure gruppi alberghieri già strutturati che cercano espansione nell'area torinese.

---

**Cat. Energ.**

**€ 0,00**

**Tel. 011-96 19 183**  
**Fax 011-96 19 195**



**Sito: [www.vivi.it](http://www.vivi.it)**  
**email: [immobiliare@vivi.it](mailto:immobiliare@vivi.it)**